

**Studiengang Sustainable Energy Competence (SENCE)**

# **PROJEKTBERICHT**

Forschungsprojekt <2>

**„Wirtschaftlichkeitsanalyse einer energetischen  
Gebäudesanierung“**

**Max Egorov**

## Zusammenfassung

Die vorliegende Ausarbeitung versucht, eine energetische Gebäudesanierung auf ihre Wirtschaftlichkeit zu untersuchen. Als Gegenstand des Projekts wurde das zu sanierende Einfamilienhaus in Dresden-Klotzsche genommen. Das Objekt ist ein Einfamilienhaus, das im 1976 erbaut und als ein Wochenendhaus von Eigentümer benutzt wurde.

Am Winter 2016 ging die Gasheizungsanlage des Objekts außer Betrieb, wodurch vermutlich das Platzen eines Wasserrohrs und der Wasserschaden als Folge verursacht wurde. Durch den Wasserschaden wurde das Haus nicht mehr wohngeeignet. Die Eigentümer entschieden sich für eine Sanierung des Hauses. Für die Entwicklung des Sanierungskonzepts sowie Leitung der Sanierung selbst wurde *Wipro* GmbH von Eigentümer beauftragt. Die *Wipro* GmbH entwickelte daraus ein Projekt, das unter anderem eine wirtschaftliche Analyse einer energetischen Gebäudesanierung darstellen sollte. Im Rahmen dieser Analyse sollte ein individuelles Sanierungskonzept, speziell für dieses Objekt, entwickelt und realisiert werden. Für die Entwicklung des Konzepts sollte das gesamte Objekteinheit sowie das Heizsystem des Objekts einbezogen werden. Die Ermittlung des Ist-Zustandes des Hauses sollte eine Grundlage für eine optimale Auswahl von relevanten Förderprodukte der KfW-Bank schaffen.

Im Rahmen dieser Ausarbeitung werden das Gutachten des Hauses sowie Kommentare zur notwendigen Sanierungsmaßnahmen von Energieberater präsentiert. Ebenso stellt diese Ausarbeitung verschiedene Sanierungsszenarien und deren Vergleich dar. Außerdem erfolgt eine Darstellung von mehreren relevanten Förderprodukten, die für das Objekt denkbar sind. Diese Ausarbeitung stellt jedoch kein Sanierungsfahrplan mit sämtlichen energetischen Werten des Hauses dar. Ebenso gibt sie keine Auskunft darüber, nach welchem Sanierungsfahrplan das Einfamilienhaus letztendlich saniert wird und, ob eine Sanierung überhaupt zielgerecht erfolgt. Die Abwicklung des Auftrags, wofür die *Wipro* GmbH von Eigentümer des Hauses beauftragt wurde, war zum Zeitpunkt der Abgabe dieser Ausarbeitung noch nicht abgeschlossen.